

**АКТ**  
**весеннего осмотра жилого дома**  
**23 марта 2015г.**

**Дом № 2 по ул. Центральная, пос. Плодовый Железнодорожный район г. Ульяновск**

Вид управления: МКД в непосредственной форме управления  
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО «Наш Дом»

Общие сведения по зданию:

Год постройки \_\_\_\_\_  
 Материал стен панельный  
 Число этажей 2  
 Наличие подвала (тех подвал, тех подполье) есть  
 Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат) есть  
 Количество подъездов (отдельные входы) 3  
 Количество квартир 18  
 Общая площадь \_\_\_\_\_  
 Количество лифтов нет  
 Количество мусоропроводов нет  
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет  
 Оборудовано ПЗУ нет  
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе: председателя комиссии Генерального директора ООО «Наш Дом» Степанова В.А.  
 членов комиссии : Нач. Участка Едифанова И.А.  
 Мастера Губейдуллина М.Х.

Старшего по дому кв. № 11 Смирнов

Произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4

**ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

1	Фундамент ленточный б/блоки	без видимых дефектов	ремонт не тр.
2	Хозсарай Дощатые	есть	
3	Окна, продуха	без видимых дефектов.	
4	Двери металлические Зап устройства	без видимых дефектов	
5	Транзитные инженерные сети		
6	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация	уров. сает. фронт. сает. зач. ремонт Т.В. 20 см. в уров. сает.	ремонт Т.В. - 20 см.
6а	Теплоизоляция		
7	Влажность. затоплено	сухо.	
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	герметичн.	
10	Входа в подвал, запоры	закрыт не замоч	
11	Электропроводка, светильники	уров. сает.	
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию	нет	

**ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ**

1	Электрощитовая ВРУ <u>рубильн.</u>	в уров. сает.	
---	---------------------------------------	---------------	--

2	Позажные щитки	в урв. сает	
3	Ремонт электропроводки		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (Указать количество)

1	ХВС	нет	
2	ГВС	нет	
3	Отопление	нет	
4	Газоснабжение	нет	
5	Электроснабжения	нет	
6	Иные	нет	

СТЕНЫ

1	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	без видимых дефектов ремонт не тр-д	
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв №	к/ремонт м/п швов - 274 см, к/ремонт м/ч швов - 274 см	
3	Лоджии, балконы Ограждение	в урв. сает	
4	Построенные балконы, лоджии		
5	Кирпичные пилоны	нет	
6	Штукатурка	нет	
7	Покраска, побелка	к/ремонт, ремонт 3х0 м <sup>2</sup>	к/ремонт крас. - 3х0 м <sup>2</sup>
8	Стянутые стены металлическими обоями	нет	
9	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10	Навесы, входы в подъезд	в урв. сает;	
11	Стены машинных отделений		
12	Карнизы, парапеты	в урв. сает	
13	Отмостка	к/ремонт отмостки - 64 м <sup>2</sup>	к/ремонт отмостки - 64 м <sup>2</sup>
14	Цоколь	в урв. сает	
15	Вытяжная вентиляция		

ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ

1	Слуховые окна	закрыты.	
2	Наличие жалюзийных решёток	нет	
3	Наличие и состояние утеплителя		
4	Окна, продуха	без видимых дефектов	
5	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС	нет нет нет	
6	Состояние ливневой канализации		

ПЕРЕКРЫТИЕ

1	ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	без видимых дефектов	
2	Выполнено усилие какое	нет	
3	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	

4	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1	ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	без видимых дефектов	ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1	ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	без видимых дефектов	ремонт не требуется
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, профиль воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида, зубемаста, залитые мастикой Над машинным отделением Вент каналы, ДВК, испарители, Над лоджиями, балконами	проб. камиш. реем. - 820 м <sup>2</sup>  в уров. смет.  в уров. смет.	пр. кам. реем. - 820 м <sup>2</sup>
ПОЛЫ			
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	в уров. смет	
ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ			
1	Лифтовое оборудование	нет	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ И ОКНА			
1	Покоаска побелка двери входа, двери на чердак, двери на кровлю, двери техподвала двери м/провода окна остекление	в уров. смет. в уров. смет. в уров. смет. в уров. смет. в уров. смет. по заведенной смете - в.	
МУСОРОПРОВОДЫ			
	Стволы м/провода мусороприёмные камеры мусороприёмные клапана мусороприёмные контейнеры дефлекторы	нет	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели, горки, бельевые стойки	нет	
БЛАГОУСТРОЙСТВО			
1	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	в уров. смет.	

Выводы и предложения: подготовить жилой дом к эксплуатации в зимний период 2015-2016гг.

Члены комиссии: Председатель комиссии Генеральный директор ООО «Наш Дом»

члены комиссии : Нач. участка

Мастер

Старший по дому кв.

Степанов В.А.

Едифанов И.А.

Губейдуллин М.Х.

*Смирнова 2.П*